

Une maison **peu** gourmande

A droite, la maison bioclimatique construite par Mio'Terr à Briis-sous-Forges. Sa façade orientée au sud possède trois murs capteurs de chaleur de couleur noir. Il s'agit de la seule véritable innovation technologique.



sont en bois, constitué sous forme de panneaux préfabriqués enrichis au cœur de 18 cm d'isolant. Dans le cas de la maison en construction à Briis-sous-Forges, cet isolant est du polystyrène, mais de la laine de bois peut également être utilisée.

Pour le reste, une cuve permet de récupérer l'eau de pluie à l'extérieur. L'eau ainsi stockée est ensuite traitée par un système de pompe, ce qui permet de la réutiliser pour les WC, les machines à laver et, plus simplement, pour l'arrosage extérieur. Et, lorsqu'il n'y a plus d'eau dans la cuve, le mécanisme bascule automatiquement vers le réseau d'eau de ville. Dans la salle de bain, le ballon d'eau chaude est relié à une pompe à chaleur sur l'air extérieur. L'air chaud est utilisé pour, en partie, chauffer l'eau. « Cette maison peut être montée en moins de six mois », assure l'architecte. Ce délai réduit est obtenu grâce à une échelle de production semi-industrialisée. Cinq modèles de maison sont actuellement proposés, de 80 à 150 m².

■ Olivier Fermé
• www.mioterr.com

Une maison peu gourmande en énergie, mais pas à n'importe quel prix. C'est un peu le cheval de bataille du promoteur et constructeur Mio'Terr qui a présenté aux visiteurs du salon Ecobat, qui s'est déroulé du 20 au 22 mars à Paris, sa première maison certifiée Minergie® en Ile-de-France. Ce label est, en quelque sorte, l'équivalent suisse de la certification française Effinergie. Pour se rendre compte par eux-mêmes, les visiteurs du salon ont été invités à se rendre à Briis-sous-Forges, dans l'Essonne. L'un des objectifs du label Minergie® consiste à limiter à 10 % le surinvestissement pour le particulier qui fait construire sa maison. Dans ces conditions, on ne s'étonnera pas que cette maison bioclimatique ne soit

pas une vitrine des hautes technologies en matière d'éco-habitat. Point de panneaux photovoltaïques sur le toit, par exemple. La seule innovation technologique réside dans la présence de trois murs capteurs de couleur noir. Placés derrière des vitrages à faible émissivité, ils ont la caractéristique de laisser passer la chaleur dans un seul sens et de manière différée dans le temps. L'été, il suffit de se servir de simples stores pour éviter la surchauffe. Selon ses concepteurs, pour

chauffer cette maison d'environ 100 m², compter sur un budget de moins de 250 euros par an. Il n'y a qu'un seul radiateur à l'intérieur, dans la salle de bain en guise de sèche-serviettes. « Il sert aussi pour garder la maison hors gel en cas d'absence », indique Clément Faure, architecte au cabinet Matières d'espaces auquel fait appel Mio'Terr. Pour le reste, un poêle à pellets (granulés de bois) ou à bois est proposé pour assurer le chauffage central. L'idée, c'est de concevoir une maison par-

faitement étanche pour limiter la production d'énergie au strict minimum. Conforme à la réglementation thermique 2005, actuellement en vigueur, et à la certification Minergie®, la maison Mio'Terr afficherait une consommation d'environ 32 kWh/m²/an.

L'eau de pluie pour les machines à laver

L'isolation thermique est donc bien soignée. Pour le sol, la chappe en béton comprend un isolant. Les murs et le toit, eux,