

Une maison proche de la famille

Selon le dernier sondage Ipsos, Pleine Vie et les Séniories, réalisé auprès des plus de 50 ans, 30 % des actifs envisagent de déménager au moment de la retraite. Même si les aspirations varient sensiblement selon la tranche d'âge, la majorité des personnes interrogées se verrait bien propriétaire d'une maison, dans un environnement agréable et pas trop éloigné des proches. C'est l'enseignement principal de ce sondage.



Près d'un senior sur deux déclare que s'il déménageait au moment de la retraite, la proximité de la famille et des amis serait un critère prioritaire dans leur choix.

20 % des retraités ont déménagé

Loin de n'être qu'un vœu pieu, l'intention de déménager au moment de la retraite semble bien se concrétiser dans les faits. 31 % des actifs envisagent de déménager en arrivant à l'âge de la retraite, et ils sont 27 % des retraités à déclarer avoir effectivement déménagé (20 %) ou ne pas avoir encore déménagé mais envisagé de le faire (7 %).

Lorsqu'on leur demande à quels éléments ils préféreraient le plus d'importance s'ils devaient

choisir une nouvelle résidence principale, il apparaît que la proximité géographique de leur famille et de leurs amis est le critère le plus souvent mis en avant : 47 % des seniors déclarent qu'il s'agit de l'un des deux critères qu'ils prendraient le plus en compte. Logiquement, l'importance accordée à ce critère s'accroît avec l'âge, la perte d'autonomie et la plus forte solitude.

L'aspect pratique et adapté du logement (36 %), ainsi que le climat de la région et l'ensoleillement (34 %) entrent également en ligne de compte. La présence d'équipements (22 %) vient ensuite (après la tranquillité et la beauté des paysages), loin devant le retour dans sa région d'origine (12 %)

et la superficie habitable du logement (8 %).

Les seniors veulent une maison neuve

Au-delà de ces critères objectifs, Ipsos et Pleine vie ont souhaité savoir à quoi ressemblerait, dans l'absolu, le logement dans lequel les seniors rêvent de passer leur retraite. Ils rêvent d'être propriétaires d'une maison neuve, qui se situerait plutôt en centre-ville et hors d'un lotissement. Pour 70 % des personnes interrogées, ce logement serait une maison. Toutefois, l'âge influe de manière sensible sur les préférences. Plus on avance en âge, plus la part des seniors qui préféreraient vivre en appartement augmente. Toutes tranches d'âge

confondues, on note que les Franciliens sont plus nombreux à porter leur choix sur l'appartement.

L'environnement du logement divise davantage les répondants. Si la majorité (33 %) déclare préférer que ce logement soit situé en centre-ville, une part non négligeable des seniors déclare rêver de vivre dans un village (23 %) ou à la campagne (23 %). Ils sont tout de même 20 % qui choisiraient de vivre en banlieue d'une ville. L'attrait pour un logement en centre-ville augmente avec l'âge. Le souci croissant des plus âgés de vivre à proximité des commerces, des transports et des hôpitaux permet sans doute d'expliquer ces différences.